



**Република Србија**  
**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-39807-CPI-4/2020**

Дана: 07.12.2020. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Вера Вулић [REDACTED], преко пуномоћника Александра Ђорђевића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 3, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**Одобрава се** инвеститору Вери Вулић [REDACTED], изградња породичне стамбене зграде са једном стамбеном јединицом, спратности II, бруто површине под објектом 48,00 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 48,00 m<sup>2</sup> и укупне нето површине 35,60 m<sup>2</sup>, категорије објекта А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 587 КО Куршумлија, површине парцеле 399 m<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 2.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-39807-LOCH-2/2020 од 03.02.2020. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу (од 18.02.2020. године) урађен од стране Биро ``АБ Пројект`` Блаце за пројектовање, надзор и изградњу, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бранислава Ђорђевића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317 6383 03; Пројекат за грађевинску дозволу урађен `` Биро ``АБ Пројект`` Блаце за пројектовање, надзор и изградњу, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Биро “Ђорђевић градња” Ниш, Ул. Мокрањчева 94/б локал 1, вршилац техничке контроле Ђорђевић Александар, дипл.грађ.инж.. број лиценце 310 N939 15: - 0 Главна свеска (бр. 26/02-20, 18.02.2020. године)- главни пројектант је Бранислава Ђорђевића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317 6383 03; - 1 Пројекат архитектуре (бр. 26-А/02-20, 18.02.2020. године)- одговорни пројектант је Бранислава Ђорђевића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317 6383 03; - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 23-ЕЕ/II-20, 18.02.2020. године)- одговорни пројектант је Бранислава Ђорђевића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317 6383 03; Извештај о техничкој контроли бр II/2020 урађен од стране Биро “Ђорђевић градња” Ниш, Ул. Мокрањчева 94/б локал 1, вршилац техничке контроле Ђорђевић Александар, дипл.грађ.инж.. број лиценце 310 N939 15.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 3.373,10 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 33-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да до пријаве радове уклони објекат (зграду бр. 1 на 587 КО Куршумлија) из евиденције катастра непокретности.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133 Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породични стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор Вера Вулић [REDACTED], преко пуномоћника Александра Ђорђевића из [REDACTED], поднела је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-39807-CPI-4/2020 од 26.11.2020. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (од 18.02.2020. године) урађен од стране Биро ``АБ Пројект`` Блаце за пројектовање, надзор и изградњу, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бранислава Ђорђевића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317 6383 03;
3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен `` Биро ``АБ Пројект`` Блаце за пројектовање, надзор и изградњу, са потврдом о извршеној техничкој контроли од Биро “Ђорђевић градња” Ниш, Ул. Мокрањчева 94/б локал 1, вршилац техничке контроле Ђорђевић Александар, дипл.грађ.инж.. број лиценце 310 N939 15:
  - 0 Главна свеска (бр. 26/02-20, 18.02.2020. године)- главни пројектант је Бранислава Ђорђевића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317 6383 03;
  - 1 Пројекат архитектуре (бр. 26-А/02-20, 18.02.2020. године)- одговорни пројектант је Бранислава Ђорђевића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317 6383 03;
  - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 23-ЕЕ/II-20, 18.02.2020. године)- одговорни пројектант је Бранислава Ђорђевића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317 6383 03;
4. Извештај о техничкој контроли бр II/2020 урађен од стране Биро “Ђорђевић градња” Ниш, Ул. Мокрањчева 94/б локал 1, вршилац техничке контроле Ђорђевић Александар, дипл.грађ.инж.. број лиценце 310 N939 15;
5. Графички прилози у dwg формату;
6. Геодетски снимак постојећег стања у pdf и dwg формату;
7. Потврда број Д.10.20.-74599/5-20 од 23.11.2020. године;

8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 470,00 динара;
10. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
12. Допис од 04.12.2020. године о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале, за предметну кат. парцелу бр. 587 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастара непокретности за кат. парцелу бр. 587 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 3.373,10 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 33-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 470,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени.дин.изн. 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађ.дин.изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-39807-CPI-4/2020 дана 07.12.2020. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,  
Саветник за грађевинарство  
Ана Милошевић, *маст.инж.грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
Снежана Радовић, *дипл.економиста*